

TE KOOP

Van Speijckstraat 5
Groenlo


Steentjes
& Scharenborg

Van Speijckstraat 5

Op zoek naar een woning met veel ruimte en een fijne ligging in een rustige straat? Dan is deze TUSSENWONING aan de Van Speijckstraat 5 in Groenlo absoluut het bekijken waard.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
109 m²

Bouwjaar
1972

Inhoud
465 m³

Energie label
B

Perceeloppervlakte
162 m²

Locatie
In woonwijk

Vraagprijs

€ 298.500 k.k.









Omschrijving

Deze nette woning beschikt over vier slaapkamers, een lichte woonkamer, een praktische bijkeuken én een tuin met achterom. Ideaal voor gezinnen die graag wat extra leefruimte willen! Tevens kan er van de verkoper ook nog een garagebox bijgekocht worden (zeer nabij gelegen).

Binnen tref je een prettige indeling aan: een ruime woonkamer met eetgedeelte, een keuken met inbouwapparatuur en een bijkeuken die direct toegang biedt tot de achtertuin. Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers (waarvan één met balkon) en een complete badkamer. De zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap en herbergt de vierde slaapkamer.

En met de optioneel bij te kopen garagebox is parkeren of extra bergruimte ook meteen geregeld.

Globale indeling:

BEGANE GROND: entree/hal; toilet met fonteintje; woonkamer met eetkamer; keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur (inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vaatwasser); bijkeuken voorzien van wasmachine-aansluiting en toegang tot de achtertuin. Garagebox (optioneel).

1e verdieping: overloop; badkamer voorzien van douche, wastafelmeubel, toilet en designradiator; drie ruime slaapkamers welke zijn voorzien van inbouwkasten en één met balkon.

Middels vaste trap te bereiken **2e verdieping:** overloop; vierde slaapkamer.





Omschrijving

ALGEMEEN:

- Bouwjaar 1972
- Perceelgrootte 162 m²
- Woonoppervlakte 109 m²
- Inhoud 465 m³
- Energielabel B
- De woning wordt verwarmd middels een cv-ketel (Atag 2023)
- 10 zonnepanelen
- Rolluiken op de begane grond
- Garagebox optioneel

Aanvaarding in overleg.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper zal deze een schriftelijke door een bankinstelling afgegeven bankgarantie doen stellen ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopsom. In plaats van deze bankgarantie te stellen kan koper een waarborgsom storten op de derdengeldenrekening van de notaris ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopsom.

Ouderdomsclausule is van toepassing.



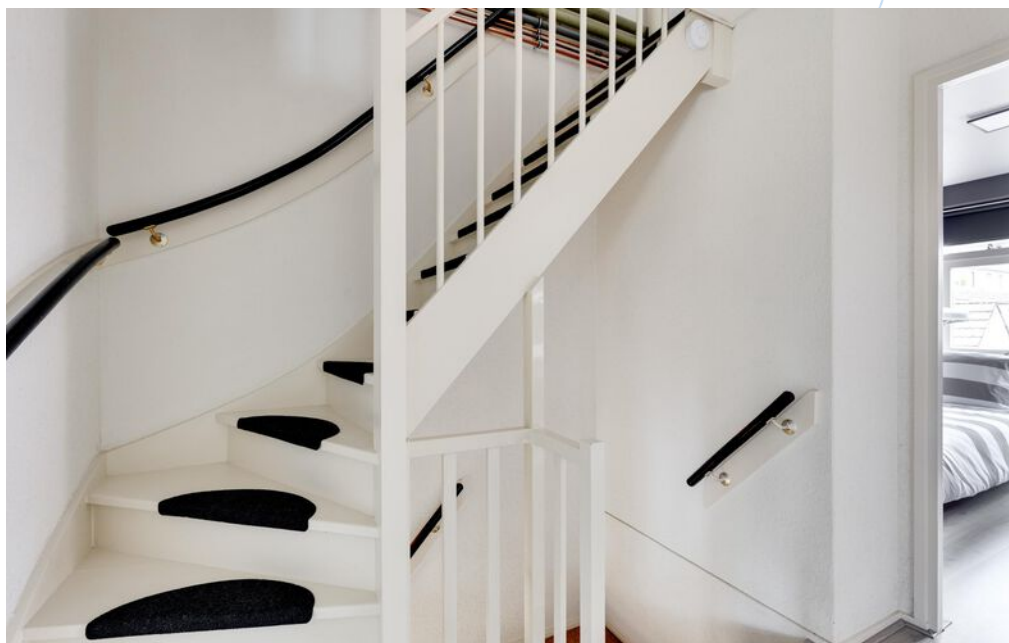
Nette woning!

















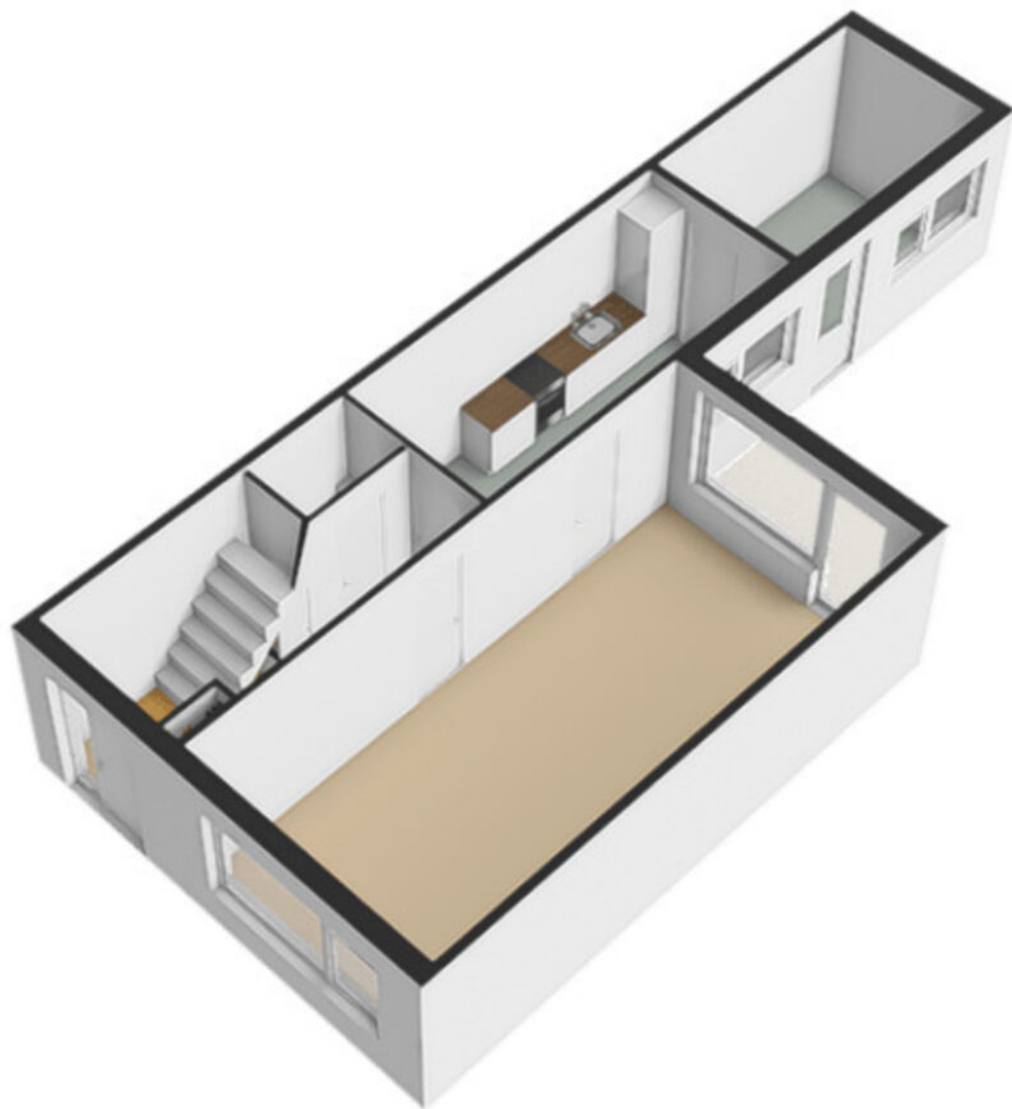


Plattegrond

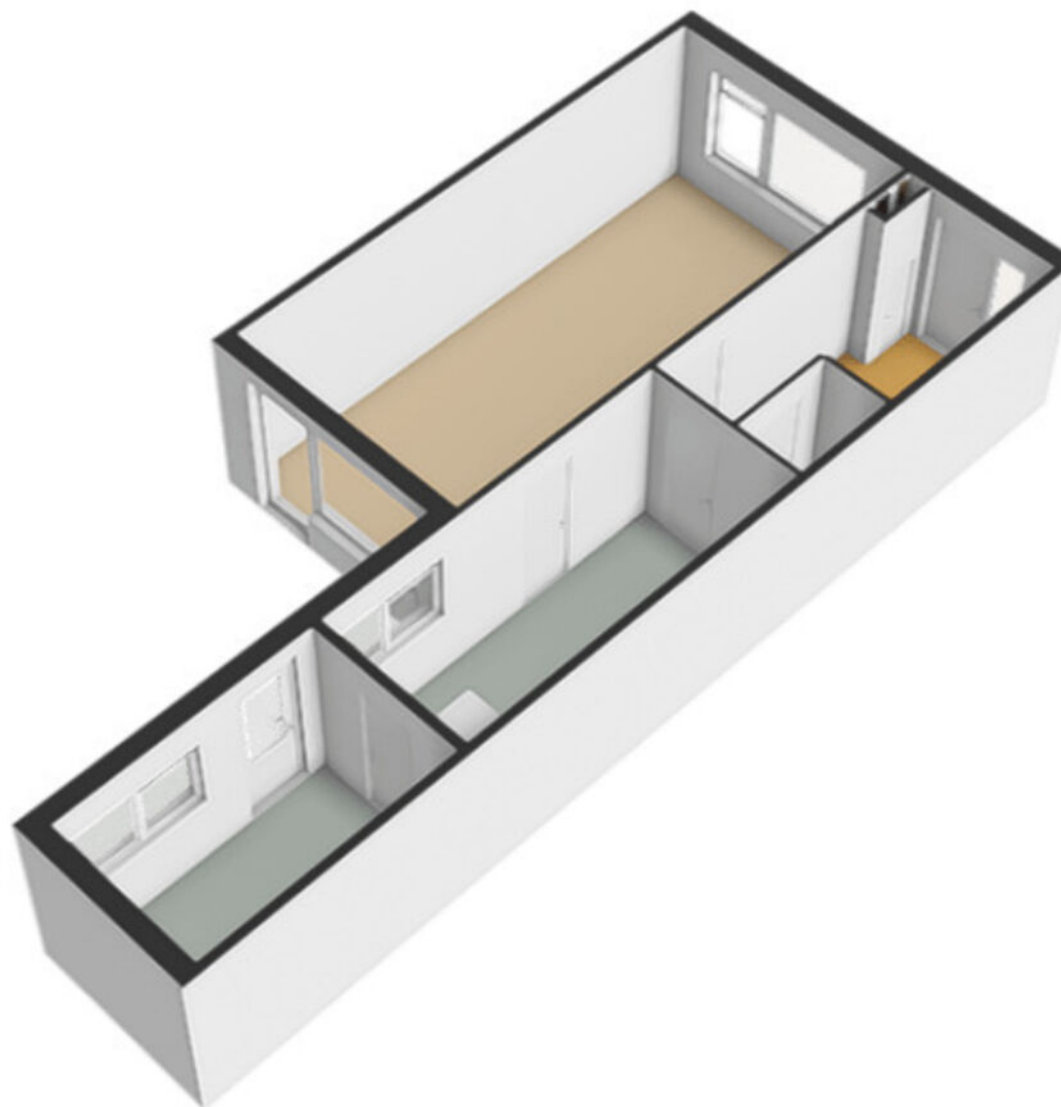


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectinfo.nl

Plattegrond



Plattegrond

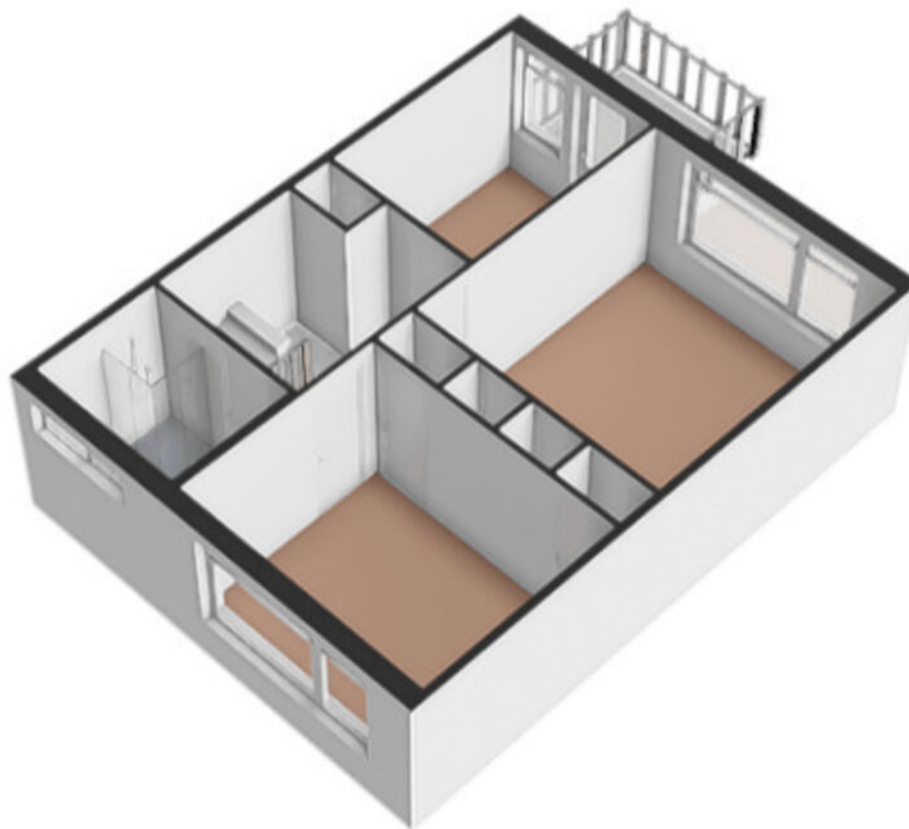


Plattegrond

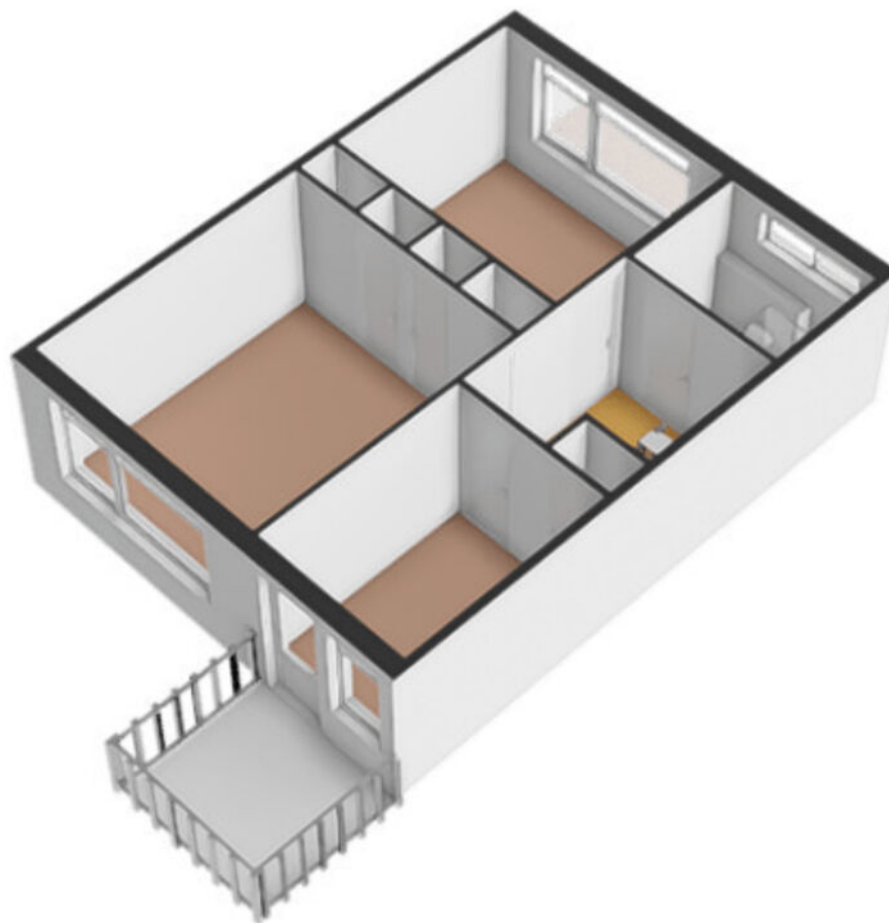


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

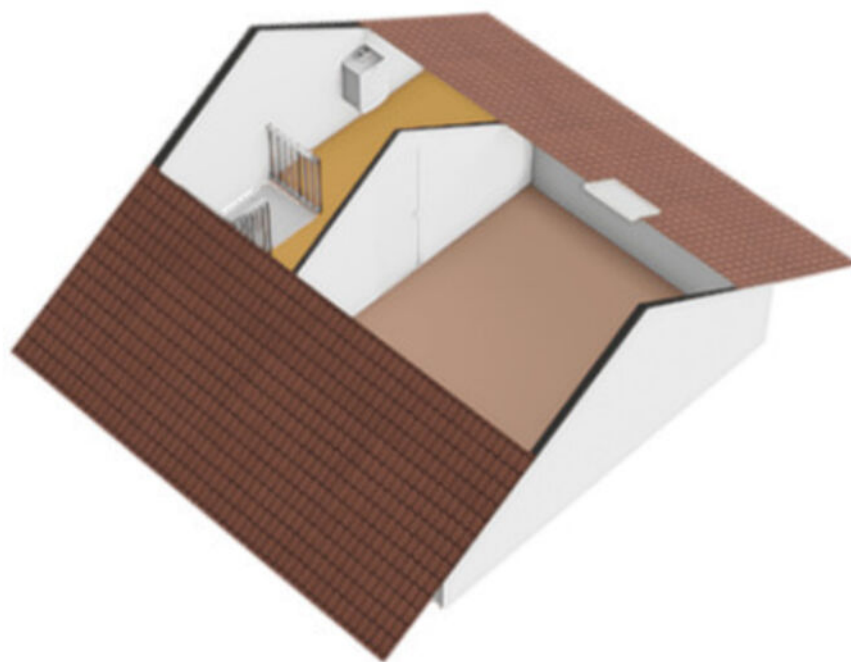


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

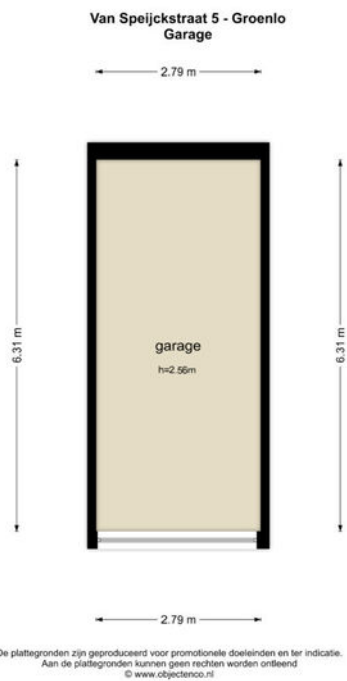
Plattegrond



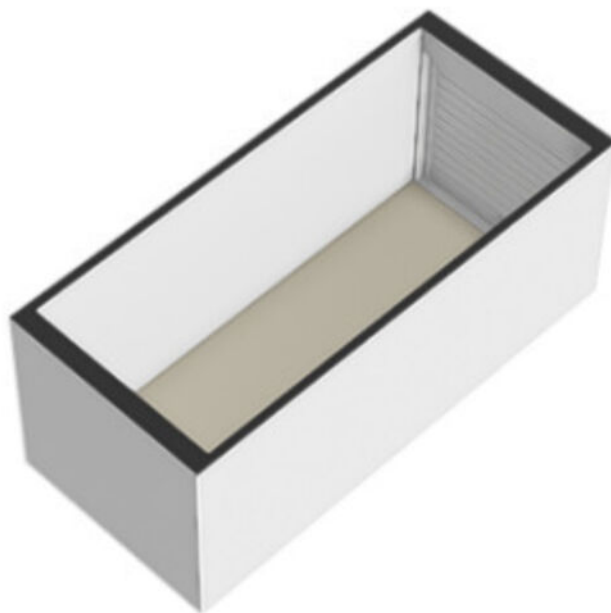
Plattegrond



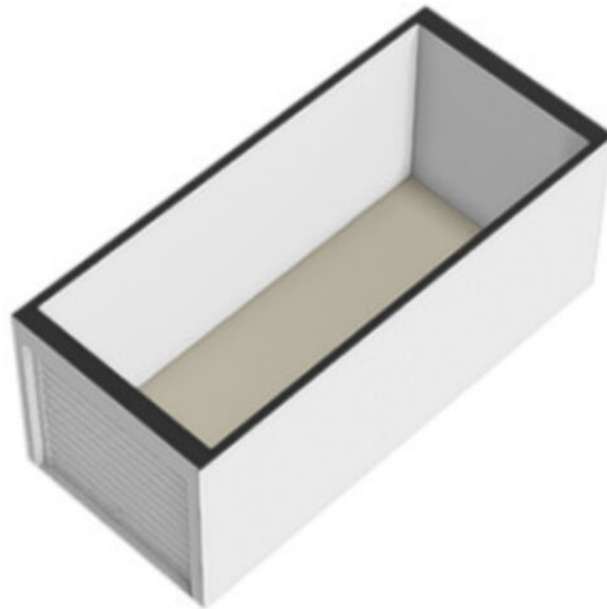
Plattegrond



Plattegrond

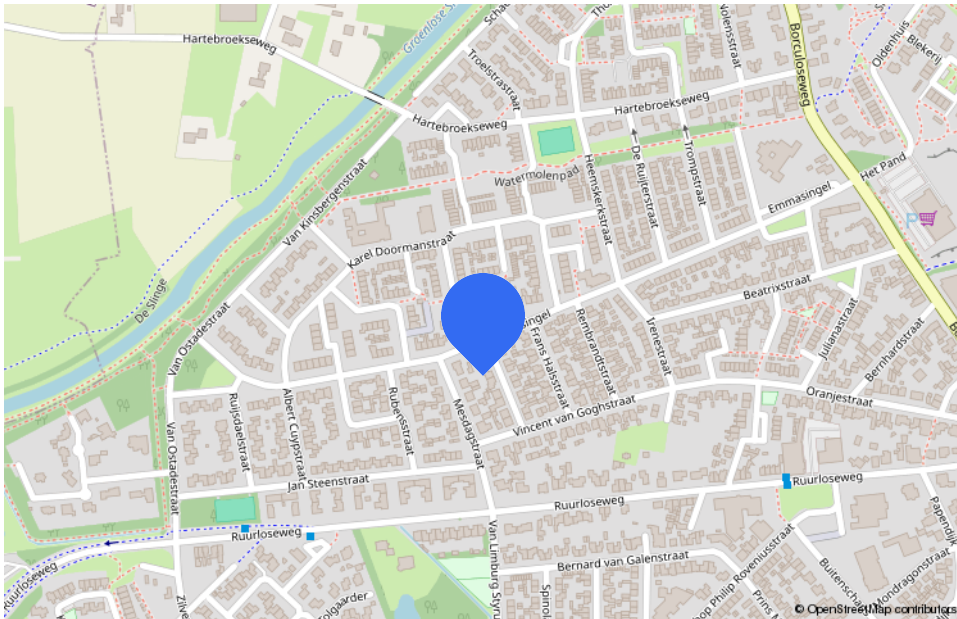


Plattegrond



29 www.steentjesensharenborg.nl



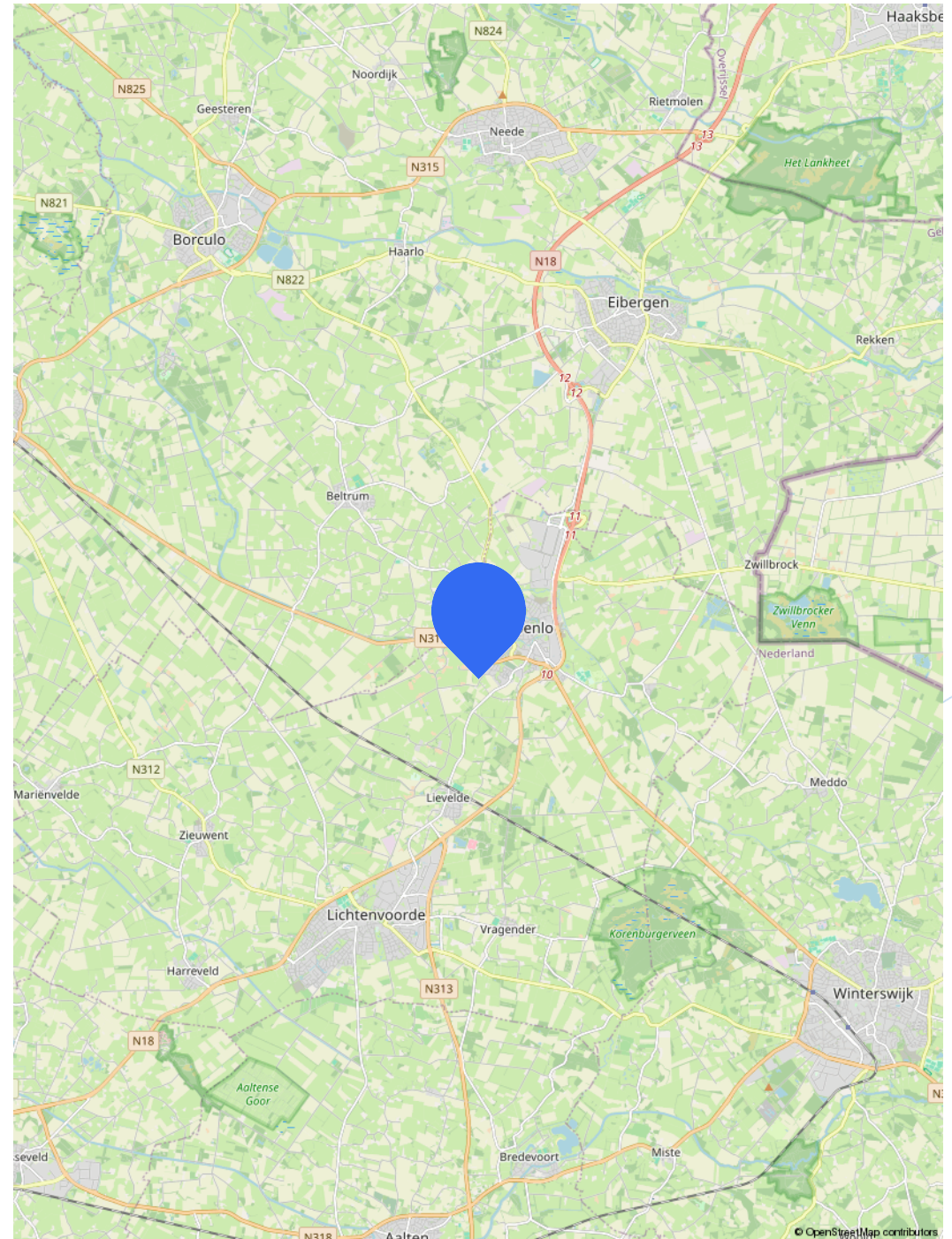


Locatie op de kaart

Groenlo is een vestingstad in de gemeente Oost Gelre, gelegen in de provincie Gelderland, Nederland. De stad heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de middeleeuwen en speelde een belangrijke rol tijdens verschillende oorlogen, waaronder de Tachtigjarige Oorlog 'De Slag om Grolle'.

Een van de meest opvallende kenmerken van Groenlo is de gracht rondom het stadscentrum. De stad heeft een charmant, historisch centrum met sfeervolle straatjes, pleinen en diverse monumentale panden.

Verder staat Groenlo ook bekend om zijn lokale evenementen, zoals de kermis, Dweilorkesten dag en de Carnaval. De omgeving van Groenlo biedt mogelijkheden voor wandelen en fietsen, met een prachtig landschap dat typerend is voor de Achterhoek.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jou persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheek uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

RegioBank

Als Zelfstandig Adviseur van RegioBank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze RegioBank adviseur. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jou bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij RegioBank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde

Ruurlo